

## 住房公积金贷款

### (2) 存量住房（二手房）

#### (一) 采用资金托管方式的地区

序号	贷款要件	备注
1	存量房买卖合同（契约）或者《存量房买卖交易信息确认书》	
2	存量房交易资金托管（监管）协议	房产交易管理中心出具
3	存量房交易资金托管（监管）存款凭证（购买姑苏区、高新区、工业园区、吴中区、相城区的存量住房无须提供）	房产交易管理中心出具
4	原《房屋所有权证》和《国有土地使用证》或原《不动产权证书》	有多本《房屋所有权证》和《国有土地使用证》或《不动产权证书》的，需同时提供原件
5	借款申请人及共同借款申请人的身份证和户口簿	
6	婚姻关系证明（结婚证或同一户号的户口簿）	
7	单身声明	女满 20 周岁、男满 22 周岁的单身借款申请人（含共同借款申请人），需当场签具声明
8	直系亲属关系证明（同一户号的户口簿或公安机关出具的曾经同户家庭关系证明或独生子女证或医学出生证明或公证部门出具的证明等可以证明直系亲属关系的相关材料）	有共同借款申请人（共有产人）的需提交
9	住房公积金卡	—
10	个人收入证明	申请组合贷款需提交（可在网站下载中心下载）
	友情提示	1、合同中的所有买受人及其配偶均需共同到场办理； 2、结婚证及户口簿上个人信息与身份证上的一致。

#### (二) 未采用资金托管方式的地区

序号	贷款要件	备注
1	存量房买卖合同（契约）	
2	《房屋买卖中介服务协议》	
3	房款预付证明	
4	住房成交价格评估报告	
5	原《房屋所有权证》和《国有土地使用证》或原《不动产权证书》	有多本《房屋所有权证》和《国有土地使用证》或《不动产权证书》的，需同时提供原件
6	借款人及共同借款申请人的身份证和户口簿	户口簿需含户头页（如户主不是夫妻双方中一方或其子女，则需另外提供直系亲属关系证明）
7	婚姻关系证明（结婚证或同一户号的户口簿）	
8	单身声明	女满20周岁、男满22周岁的单身借款人（含共同借款人），需当场签具声明
9	直系亲属关系证明（同一户号的户口簿或公安机关出具的曾经同户家庭关系证明或独生子女证或医学出生证明或公证部门出具的证明等可以证明直系亲属关系的相关材料）	有共同借款人（共有产人）的需提交
10	住房公积金卡	
11	个人收入证明	申请组合贷款需提交（可在网站下载中心下载）
友情提示		1、合同中的所有买受人及其配偶均需共同到场办理； 2、结婚证及户口簿上个人信息与身份证上的一致。